

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ

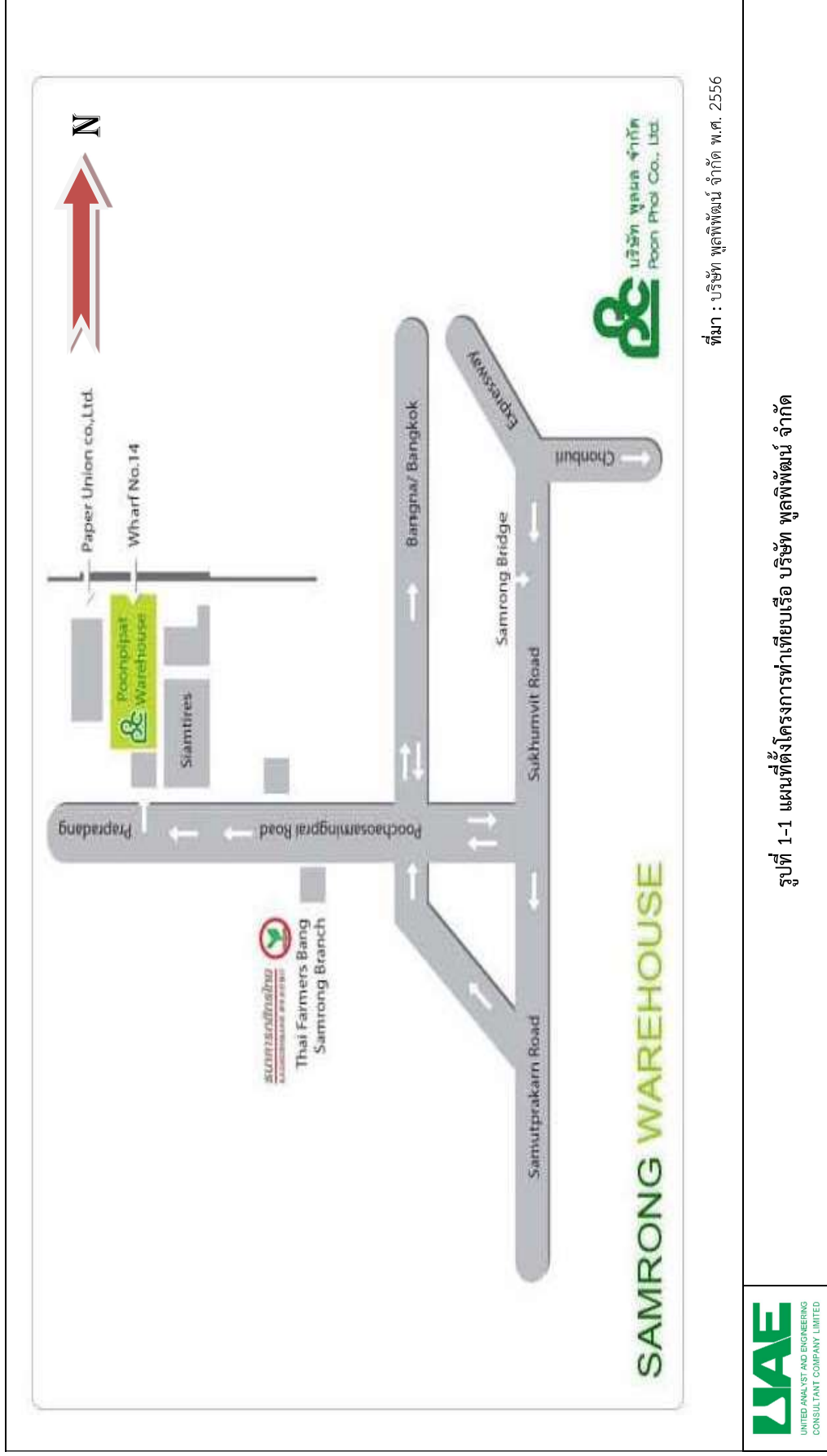
บริษัท พูลิพัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 90/54-57 อาคารสารธานี ชั้น 19 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นบริษัทที่ดำเนินการธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าโกดังเก็บสินค้าจากท่าเรือ โดยบริษัทฯ ได้ตระหนัก และให้ความสำคัญต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการ จึงได้จัดทำนโยบาย และมาตรการต่าง ๆ ในการดำเนินการติดตามตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ โดยบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยรายงานฯ ฉบับนี้จะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลิพัฒน์ จำกัด มีที่ตั้งโกดังเก็บสินค้าอยู่ที่ 155 หมู่ 2 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ ดังแสดงรูปที่ 1-1

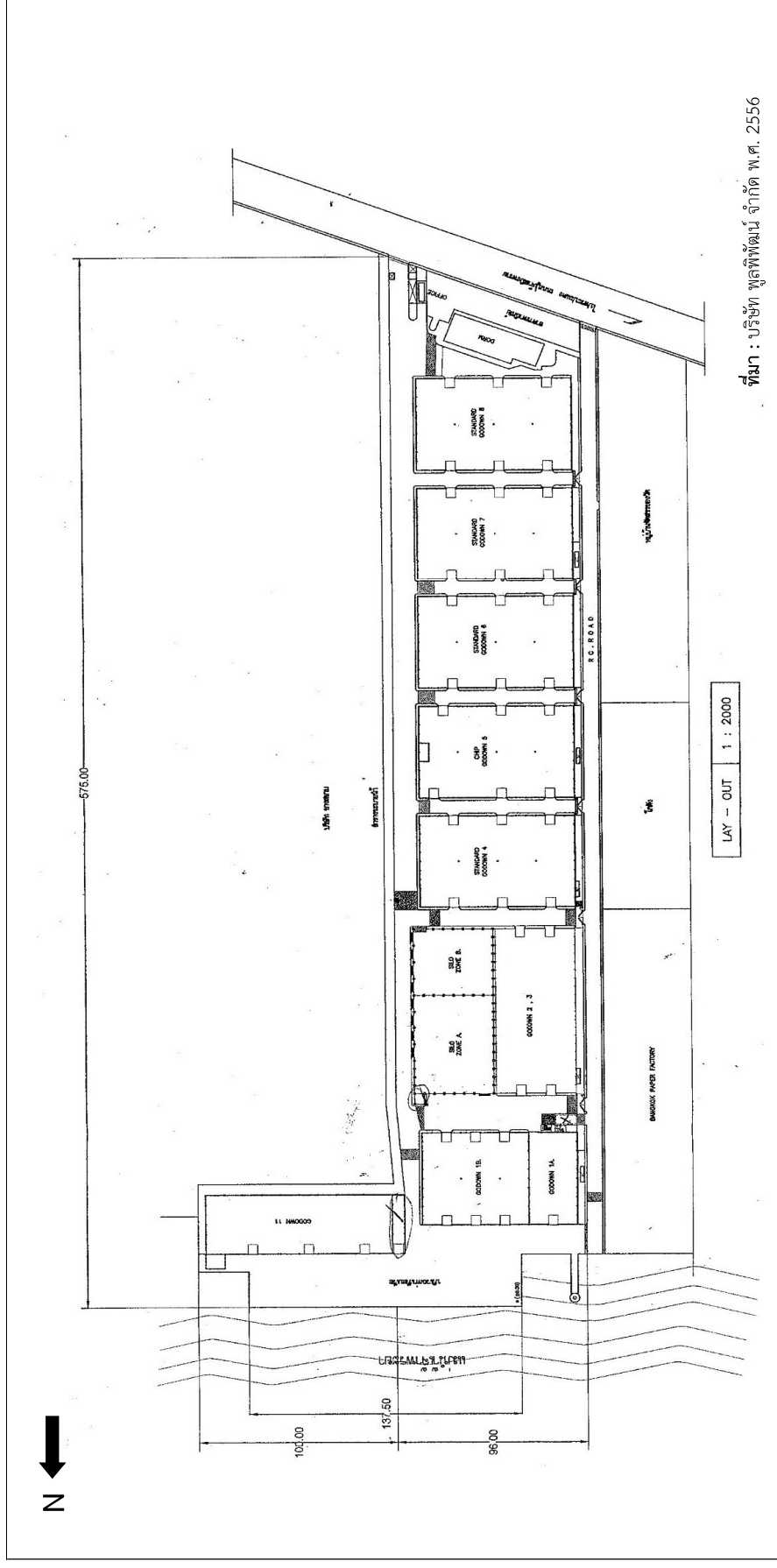
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ แม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศใต้	ติดต่อกับ ถนนปู่เจ้าสมิงพราย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ บริษัท สยามมิชลิน จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ บริษัท มิตรผลคลังสินค้า จำกัด



1.2.2 พื้นที่โครงการ

โครงการท่าเทียบเรือบริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 26 ไร่ ประกอบด้วย พื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ 3 กลุ่ม ในแต่ละพื้นที่ ดังแสดงรูปที่ 1-2 แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- 1) พื้นที่ท่าเทียบเรือ มีพื้นที่ 4,100 ตารางเมตร ใช้เป็นพื้นที่ในการขนส่งสินค้าที่บรรทุกมาโดยเรือสินค้าเข้าเก็บในโกดัง หรือ ขนถ่ายสู่รถบรรทุก เพื่อดำเนินการจัดส่งไปยังลูกค้าต่อไป
- 2) พื้นที่หลังท่าเทียบเรือ ประกอบด้วย โกดังเก็บสินค้าทั้งสิ้น 11 หลัง โดยบริษัทต่าง ๆ เก็บสินค้าดังรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - บริษัท อิตาซี ทรานสปอร์ต จำกัด เข้าโกดังหมายเลข 6-7 มีพื้นที่ 8,000 ตารางเมตร สำหรับเก็บอะไหล่รถยนต์
 - บริษัท สยามมิชลิน จำกัด เข้าโกดังหมายเลข 8 มีเนื้อที่ 4,000 ตารางเมตร สำหรับเก็บวัตถุดิบยางดิบ และเคมี
 - บริษัท ไต้เหล็ก เคมีภัณฑ์ จำกัด เข้าโกดังหมายเลข 1B มีพื้นที่รวม 3,000 ตารางเมตร สำหรับเก็บสินค้าสารเคมี เช่น โซดาแอช เป็นต้น
 - บริษัท สยามกลาส อินดัสทรี จำกัด เข้าโกดังหมายเลข 1A, 2 - 3, 4 และ 11 เนื้อที่ 11,600 ตารางเมตร สำหรับเก็บขวดแก้ว
- 3) พื้นที่อาคารสำนักงาน แบ่งออกเป็น 2 อาคาร อาคารที่หนึ่งมีพื้นที่ 49 ตารางเมตร และอาคารที่สองมีพื้นที่ 218 ตารางเมตร ใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน ปัจจุบันเป็นอาคารว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์ และมีพนักงานพักอาศัยจำนวน 2 คน



1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปภายในโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียด ดังนี้

1) การบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ดำเนินกิจการขนถ่ายสินค้า และให้เช่าโกดังเก็บสินค้า จึงไม่มีน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่ปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการฯ ยกเว้น น้ำฝนที่ผ่านการชะล้างจากพื้นลงสู่รางระบายน้ำฝนรอบ ๆ โครงการฯ ลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ที่มีอยู่เป็นระยะก่อนลงสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหน้าโกดังที่ 4 และระบายออกนอกพื้นที่โครงการฯ ส่วนน้ำทิ้งจากห้องน้ำภายในห้องพักพนักงาน และสำนักงานจะบำบัดโดยใช้บ่อกรองไร้อากาศ สำหรับน้ำทิ้งจากห้องน้ำที่จัดไว้ให้พนักงานจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

2) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการฯออกแบบให้น้ำฝนไหลตามรางระบายน้ำบริเวณหลังคา ซึ่งมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำในแนวระดับทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนมาสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ที่เชื่อมต่อกับรางระบายน้ำรอบโครงการฯ ซึ่งเป็นระบบท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

3) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ได้มีระบบการจัดการขยะภายในโครงการฯ ซึ่งประกอบด้วยการจัดเก็บ และการขนส่งไปกำจัด โดยขยะส่วนใหญ่จะเป็นขยะจากสำนักงาน และหอพักพนักงาน ดำเนินการจัดเก็บโดยพนักงานแผนกทำความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะจากถังขยะขนาด 60 ลิตร จากบริเวณต่าง ๆ รอบโครงการฯ และภายในสำนักงาน แล้วนำมาเก็บพักไว้ที่บริเวณพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะของทางเทศบาลลำโพงได้ดำเนินการขนไปกำจัดต่อไป

4) การป้องกันมลพิษและอุบัติเหตุ

การหกหล่น รั่วไหล และฟุ้งกระจายของสินค้าที่ทำการขนถ่ายออกจากเรือ เช่น การขนถ่ายโซดาแอซ จะมี การบรรจุมาในกระสอบ เพื่อป้องกันการหกหล่น รั่วไหล ในกรณีมีการหกหล่นจะมีพนักงานเข้ามาดำเนินการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดในด้านการป้องกันอุบัติเหตุ ทางโครงการฯจัดให้มีพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัย ทั้งในบริเวณท่าเทียบเรือ และบริเวณต่าง ๆ รอบโครงการฯตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย อีกทั้งได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำเพื่อจ่ายเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ท่อดับเพลิง (Hydrant) และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

สำหรับการติดตั้งระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดตั้งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการฯตามความเหมาะสม ดังนี้

4.1 บริเวณท่าเทียบเรือ

บริเวณท่าเทียบเรือตลอดแนวท่าจะมีการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และมีถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Back - Up Light) ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง ตามจุดต่าง ๆ ตลอดแนวท่าเทียบเรือ

4.2 บริเวณโกดัง และอาคารสำนักงาน

ภายในอาคารสำนักงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิง โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวก สำหรับบริเวณโกดังจะมีการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) กระจายตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายใน และภายนอกโกดัง และมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดกด (Manual Alarm Station) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเป็นกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Back - Up Light) ติดตั้งตามบริเวณต่าง ๆ ทั้งในบริเวณทางเดิน หน้าประตูทางออก และทางหนีไฟ นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ยังจัดให้มีระเบียบปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

ซึ่งแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน และหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามที่กำหนดในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการฯ

5) น้ำใช้และการจ่ายน้ำ

โครงการฯ ท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ใช้น้ำประปาที่ได้รับการจ่ายจากสำนักงานประปา นครหลวง โดยได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการฯ เข้ากับระบบประปาของสำนักประปานครหลวง เพื่อนำมาพักไว้ยังถังเก็บน้ำขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนปั๊มขึ้นสู่แท้งก์พักน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บนดาดฟ้าสูง 20 เมตร จากนั้น จะจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงส่งไปตามท่อประปาเข้าสู่กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ

6) ระบบจราจรและการคมนาคม

โดยเฉลี่ยจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ วันละประมาณ 100 คัน โดยพื้นที่จอดรถในโครงการฯ สามารถให้จอดรถได้ประมาณ 50-100 คันต่อวัน ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ไว้ที่ 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นอกเหนือจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ยังได้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด มีรายละเอียดดัง ตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่/	ดัชนี	วันที่ดำเนินงาน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ภายในพื้นที่โครงการฯ	ทุก 6 เดือน	1. คุณภาพน้ำ 2. คุณภาพอากาศ 3. สาธารณสุข 4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	10 ตุลาคม พ.ศ. 2566
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
คุณภาพน้ำทิ้ง 1. น้ำทิ้งบริเวณโกดังที่ 4 2. น้ำทิ้งบริเวณโกดังที่ 7	ทุก 3 เดือน	1. ความเป็นกรดและด่าง 2. บีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด 4. น้ำมันและไขมัน 5. แอมโมเนีย-ไนโตรเจน 6. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	30 มีนาคม พ.ศ. 2566 27 มิถุนายน พ.ศ. 2566 25 กันยายน พ.ศ. 2566 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566